

Neue große Betriebsansiedlung in der AirportCity Vienna:

International renommierter Immobilienentwickler Helios Real Estate errichtet unmittelbar angrenzend an den Flughafen Wien 70.000 m² großes Logistikzentrum auf rund 21 Hektar – Betriebsansiedlungszuwachs in der AirportCity bringt rund 1000 neue Arbeitsplätze

Die AirportCity Vienna wächst weiter und das Interesse von Unternehmen an Betriebsflächen nahe dem Flughafen Wien ist ungebrochen groß: Die internationale Immobilienentwicklungs- und Investitionsfirma Helios Real Estate wird auf einem 213.000 m² großen Grundstück nahe des Flughafen-Areals mehrere Logistikimmobilien mit rund 70.000m² Nutzfläche errichten. Der Baubeginn ist bereits für 2022 vorgesehen. Ein entsprechender Kaufvertrag über das Grundstück wurde nun von Dr. Günther Ofner, Vorstand der Flughafen Wien AG, Mag. Wolfgang Scheibenpflug MRICS, Bereichsleiter Immobilien- und Standortmanagement, und Mag. Christoph Traunig MBA, Director Europe der Helios Real Estate, unterzeichnet.

„Trotz Krise wächst die AirportCity weiter: Wir freuen uns, mit Helios Real Estate eine weitere große internationale Betriebsansiedlung bei uns begrüßen zu dürfen. Der Bedarf an Logistik- und Gewerbeflächen im Flughafenbereich ist durch die Störung der globalen Logistikströme während der COVID-19-Pandemie enorm gestiegen. Nur durch die Aufrechterhaltung der Luftfrachtflüge konnte die Versorgung mit kritischen Gesundheitsgütern und für die gesamte Produktion aufrechterhalten werden, ohne diese essentielle Versorgungskette wären wohl große Teile der Wirtschaft stillgestanden. Die Neuordnung der globalen Logistik hat zu zahlreichen neuen Ansiedlungsprojekten in der Airport-Region geführt, insgesamt wurden 37 Hektar Industriegebiet vergeben bzw. verbaut. Das stärkt die Standortqualität der Flughafen-Region, der Zuwachs an Betriebsansiedlungen bringt überdies rund 1000 neue Arbeitsplätze“, freut sich Dr. Günther Ofner, Vorstand der Flughafen Wien AG.

„Mit der Nähe zum Airport, der direkten Anbindung an die Bundesstraße 9 und die A4-Ostautobahn, sowie an die Bahninfrastruktur bieten die Gewerbeflächen des Flughafen Wien perfekte Voraussetzungen für Betriebsansiedlungen. Vor allem Logistikunternehmen profitieren von diesen Vorteilen. Helios Real Estate betreibt bereits mehrere Logistikzentren in Europa und wir freuen uns, dass wir mit unseren Assets nun bei ihrer Standortentscheidung punkten konnten. Dieses neue Logistikzentrum schafft Wertschöpfung und Arbeitsplätze und das ist gerade in Krisenzeiten von großer Bedeutung“, sagt Mag. Wolfgang Scheibenpflug MRICS, Leiter des Bereichs immobilien- und Standortmanagement.

„Der Flughafen Wien mit seiner direkten Anbindung an die Autobahn und damit an globale und lokale Lieferketten ist für uns in der Entwicklung und für unsere Mieter im Betrieb ein absoluter Top-Standort in Österreich. Es freut uns sehr, dass es uns möglich war, hier diese Entwicklungsoption wahrzunehmen und eine der größten verbleibenden Flächen in dieser Region zu erwerben. Unser Dank gilt dem Flughafen Wien für seine große Unterstützung und das Commitment, in schwierigen Zeiten wie diesen eine große und komplexe Vereinbarung abzuschließen.“ erklärt Mag. Christoph Traunig MBA, Director Europe der Helios Real Estate.

Helios Real Estate: International tätiger Immobilienentwickler mit Logistik-Fokus

Helios Real Estate wurde 1996 gegründet und ist ein international erfolgreich etablierter Immobilienentwickler mit Büros in Durham (UK), Wien (A) und Zagreb (HR). In den vergangenen 25 Jahren hat Helios Real Estate zahlreiche Logistikimmobilien mit einer Gesamtfläche von mehr als 1 Mio. m² erfolgreich entwickelt. Der größte kroatische Logistikpark in Zagreb wurde jüngst an institutionelle Investoren verkauft. In England wurde ebenfalls 2021 eine Übereinkunft mit Amazon für den Bau einer Logistikimmobilie über 200.000 m² abgeschlossen. In der Pipeline für das Jahr 2022 befinden sich bereits weitere Starttermine für Projekte mit einem Gesamtentwicklungswert von über € 500 Mio. sowie der Plan für den Aufbau eines Joint Ventures in den Vereinigten Arabischen Emirate für Logistik.

Der Flughafen Wien als optimaler Betriebsstandort für Unternehmen

Der Flughafen Wien und seine umgebende Region bietet perfekte Voraussetzungen für Betriebsstandorte von Unternehmen: Der direkte Anschluss an die Verkehrsträger Straße, Schiene und Luftfahrt, die Nähe zum osteuropäischen Einzugsgebiet, die breite Nächtigungs- und Nahversorgungsinfrastruktur und das umfangreiche Angebot an Büro- und Conferencing-Flächen in der AirportCity sind nur einige der Vorteile. Das haben bereits viele Unternehmen erkannt: Cargo-partner, Deutsche Logistik Holding, Werkzeughersteller Makita sowie das Logistikunternehmen DHL und viele weitere Betriebe haben sich in den letzten Jahren hier angesiedelt. Interessenten für Betriebs- und Büroflächen, sowie Conferencingangebote finden unter www.viennaairport.com und www.airport-city.at alle Informationen.

Bildtext:

Foto 1: Vlnr: Dr. Günther Ofner, Vorstand der Flughafen Wien AG und Mag. Christoph Traunig MBA, Director Europe der Helios Real Estate, unterzeichnen den Kaufvertrag.
(Credits: Flughafen Wien AG)

Rückfragehinweis:

Pressestelle Flughafen Wien AG

Peter Kleemann, Unternehmenssprecher

Tel.: (+43-1-) 7007-23000

E-Mail: p.kleemann@viennaairport.com

Website: www.viennaairport.com

 www.facebook.com/flughafenwien

 twitter.com/flughafen_wien